

Was ist eine Wohneinheit?

Als Wohneinheit wird eine in sich abgeschlossene Wohnung mit eigener Zugangstür bezeichnet. Dabei müssen die zusammenliegenden Räume in einem Wohn- oder sonstigen Gebäude zu Wohnzwecken bestimmt sein und einen Wohnraum aufweisen. Und sie müssen die Führung eines Haushalts ermöglichen.

Es ist dabei nicht von Belang, ob ein oder mehrere Haushalte in dieser Wohneinheit untergebracht sind, ob die Wohneinheit leer steht oder ob sie nur zu Freizeit Zwecken genutzt wird. In einer Wohneinheit kann sich auch eine Arbeitsstätte befinden.

Wohnen zwei Haushalte in einer Einheit und haben sie nur eine Zugangstür, gilt dies als eine Wohneinheit.

Mehrere Wohneinheiten in einem Gebäude, die allerdings von nur einem Haushalt genutzt werden, gelten als nur eine Wohneinheit.

Was ist eine Gewerbeeinheit?

Eine Gewerbeeinheit ist eine abgeschlossene räumliche Einheit, die gewerblich genutzt wird. Darunter werden gewerblich genutzte Objekte wie zum Beispiel Büros, Einzelhandelsflächen, Lagerräume oder Fabrik- und Werksgebäude verstanden. Die Räume einer Gewerbeeinheit dienen nicht zu Wohnzwecken.



DARSTELLUNG EINER WOHN- / GEWERBEEINHEIT

UNSERE GANZE ENERGIE FÜR SIE

Zuverlässig. Nachhaltig. Vor Ort.

Unsere freundlichen Mitarbeiter im SWL-Kundenzentrum sind immer gerne für Sie da. Dort finden Sie schnelle Hilfe bei allen Fragen rund um die Produkte und Dienstleistungen Ihrer Stadtwerke Lünen. Schauen Sie einfach einmal vorbei und lernen Sie unsere Angebote direkt vor Ort kennen.

Wir freuen uns auf Sie!

Stadtwerke Lünen GmbH
Borker Straße 56–58
44534 Lünen
www.SWL24.de

SWL-Kundenzentrum
Telefon 02306 / 707-3000
Telefax 02306 / 707-269

Öffnungszeiten
Mo.–Mi. und Fr. 8.00–15.30 Uhr
Donnerstag 8.00–18.00 Uhr



TRINKWASSERVERSORGUNG

AB 1. JANUAR 2016



UNSER TRINKWASSER – LAUFEND GUTE QUALITÄT

Erstklassiges Trinkwasser ist das wichtigste Lebensmittel und die Basis für ein gesundes Leben. Ein Netz mit 540 km Länge bringt den 86.000 Lünen Bürgerinnen und Bürger dieses hohe Gut rund um die Uhr.

Die gute Qualität der Trinkwasserversorgung kann nur durch laufende Instandhaltung, Modernisierung und Überprüfung des Trinkwassernetzes gewährleistet werden. Regelmäßige Trinkwasserproben ergänzen die Qualitätssicherung.

WASSERVERSORGUNG IM STADTGEBIET LÜNEN

Rückläufige Einwohnerzahlen und effektive Sparmaßnahmen haben die Trinkwassernachfrage in den letzten Jahren erheblich reduziert. Der Aufwand für den Betrieb des Trinkwassernetzes bleibt allerdings unverändert. Die festen Kosten werden auf eine immer geringer werdende Menge und weniger Nutzer verteilt.

Um eine faire und angemessene Abrechnung zu gewährleisten, wird ab dem 1. Januar 2016 ein neues Preissystem mit einer zusätzlichen Systemkomponente (Systementgelt) eingeführt und der Preis seit 2009 erstmalig erhöht.

Der Trinkwasserpreis setzt sich ab dem 1. Januar 2016 also aus drei Komponenten zusammen:

- ▶ Mengenpreis = Preis pro Kubikmeter
- ▶ Grundpreis = Preiskomponente für die Unterhaltung, Kontrolle, Instandhaltung und Modernisierung des Leitungsnetzes sowie allgemeine Vertriebskosten
- ▶ Systementgelt = Preis nach Anzahl der Wohn- bzw. Gewerbeeinheiten

DAS NEUE WASSERPREIS-SYSTEM

Der Grundpreis erhöht sich leicht von 163,20 Euro auf 169,06 Euro/Jahr (brutto). Der Mengenpreis wird auf 1,53 Euro/m³ (brutto) gesenkt. Weiterhin werden je Wohn- und Gewerbeeinheit 28,89 Euro/Jahr (brutto) in Rechnung gestellt.

Ab 1. Januar 2016 gilt folgender Wasserpreis:

	netto	brutto
Mengenpreis:	1,43 Euro/m ³	1,53 Euro/m ³
Grundpreis:	158,00 Euro/Jahr	169,06 Euro/Jahr
Systementgelt: je Wohn- / Gewerbeeinheit	27,00 Euro/Jahr	28,89 Euro/Jahr

Alle Bruttoangaben inkl. 7 % USt.

Beispiele:

- 1) Die Mehrkosten für ein Einfamilienhaus mit einer Wohneinheit, einem Wasserzähler und einem Wasserverbrauch von 138 m³ betragen monatlich 2,52 Euro brutto.
- 2) Die Mehrkosten je Wohneinheit in einem Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten, einem Wasserzähler und je einem Wasserverbrauch von 120 m³ betragen monatlich 2,25 Euro brutto.



PREISBLATT

Gültig ab 1. Januar 2016. Alle Bruttoangaben inkl. 7% USt.

1. Der jährliche Grundpreis beträgt:

inkl. Hauswasserzähler in einer Größe	netto	brutto
bis zu Qn 10 m ³ /h (DN 40)	158,00 Euro	169,06 Euro
bis zu Qn 15 m ³ /h (DN 50)	327,96 Euro	350,92 Euro
bis zu Qn 40 m ³ /h (DN 80)	434,75 Euro	465,18 Euro
bis zu Qn 60 m ³ /h (DN 100)	511,08 Euro	546,86 Euro
bis zu Qn 150 m ³ /h (DN 150)	587,29 Euro	628,40 Euro
bis zu Qn 250 m ³ /h (DN 200)	762,83 Euro	816,23 Euro

inkl. Verbundzähler in einer Größe	netto	brutto
bis zu Qn 15 m ³ /h (DN 50)	610,16 Euro	652,87 Euro
bis zu Qn 40 m ³ /h (DN 80)	694,08 Euro	742,67 Euro
bis zu Qn 60 m ³ /h (DN 100)	846,62 Euro	905,88 Euro
bis zu Qn 150 m ³ /h (DN 150)	1.029,74 Euro	1.101,82 Euro

2. Mengenpreis

	netto	brutto
nach verbrauchter Menge	1,43 Euro/m ³	1,53 Euro/m ³

3. Systementgelt

Das Systementgelt gilt je Wohn- bzw. Gewerbeeinheit.

	netto	brutto
je Wohn- / Gewerbeeinheit pro Jahr	27,00 Euro	28,89 Euro